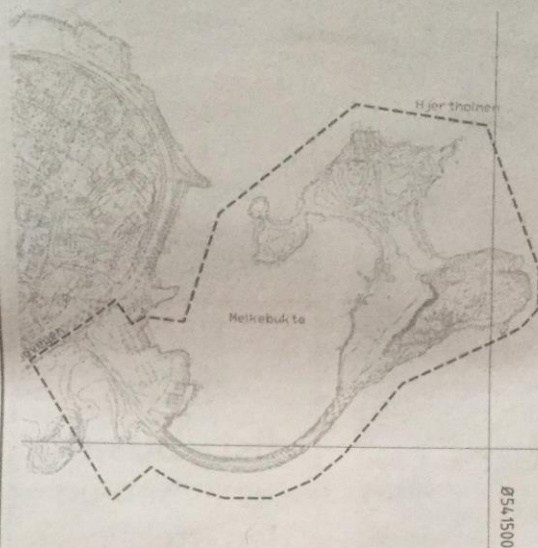


## Varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering Hjertholmen



Iht. plan- og bygningsloven §12-8 varsles med dette igangsetting av detaljregulering av Hjertholmen i Lødingen kommune. Planarbeidet berører eiendommene (gnr./bnr.) 28/1, 4, 173, 191, 375, 376, 377, 397 og 414.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av et rorbuanlegg på nordsiden av Hjertholmen, vurdere utstrekning av eksisterende campingplass opp mot framtidig arealbehov og bruk av området for øvrig, legge til rett for myke trafikanter til og fra området, samt sikre areal for framtidig VA-håndtering i strandsonen ved Strandvegen. Det meste av planområdet inngår i gjeldende reguleringsplaner. Planavgrensningen vises med stiplet linje på kartet over, og er i alt ca. 108 daa.

Rambøll bistår prosjekteier Lødingen havn KF med reguleringsprosessen. Kommunen har vurdert at planforslaget utløser krav til konsekvensutredning uten planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredning §§ 8 og 10.

Varsel om oppstart kan også sees på kommunens hjemmeside [www.lodingen.kommune.no](http://www.lodingen.kommune.no).

Innspill til planarbeidet sendes Rambøll v/Erik Ditlefsen, PB 9420 Torgarden, N-7493 Trondheim, Tlf. 46 89 68 58 eller

[erik.ditlefsen@ramboll.no](mailto:erik.ditlefsen@ramboll.no)

innen 12.06.2021.

**RAMBOLL**

## OPPSTART AV PLAN

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-8 og 12-14 blir det med dette varsl om igangsettelse av privat reguleringsendring for eiendommene gnr. 65, bnr. 48, 58, 110, 16 (del av) og 121 (del av) på Eidet i Bø kommune.



Gjeldende reguleringsplan for planområdet «plan for Eidet», stadfestet i 2008, samt «Reguleringsplan for Eidet sentrum», stadfestet i 2017.

Planområdet er avgrenset som vist på vedlagte Formålet med reguleringsendringen er å øke på område F/K2. Dette oppnås ved å utvide ved å ta Risnesveiens avkjørsel bort fra park flytte den til gammel adkomst lenger nord.

I samråd med kommunens planavdeling er det ingen ikke skal konsekvensutredes.

Forslagsstiller og grunneier er Eidet butikkdrift

Utførende konsulent for planleggingen er JJ Engineering. Dette varsel sendes til naboer og offentlige myndigheter. Dette for å informere om planarbeidet og innspill fra partene.

For nærmere info.: **JJ Engineering**, tlf. 47 00 00 00

Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet kan sendes til: [JJ.Engineering.NUF, Boks 11, 1401 Sandnessjøen](mailto:JJ.Engineering.NUF@online.no) eller e-post [jajakob@online.no](mailto:jajakob@online.no)

Alle mottatte dokumenter, merknader og innspill vil bli behandlet sammen med planforslaget.

**Frist for merknader er satt til 31.07.2021**

**NB!** Det avholdes orienteringsmøte vedrørende reguleringsendringen på Kjellar'n pub torsdag 20. mai 2021 kl. 19.00

**JJ Engineering**

BYGGETEKNIKK PLANLEGGING

Optimera er Norges største byggselskap med 2000 ansatte og over 100 millioner i omsetning. Optimera Byggsystemer er et datterselskap i konsernet Saint-Gobain.